

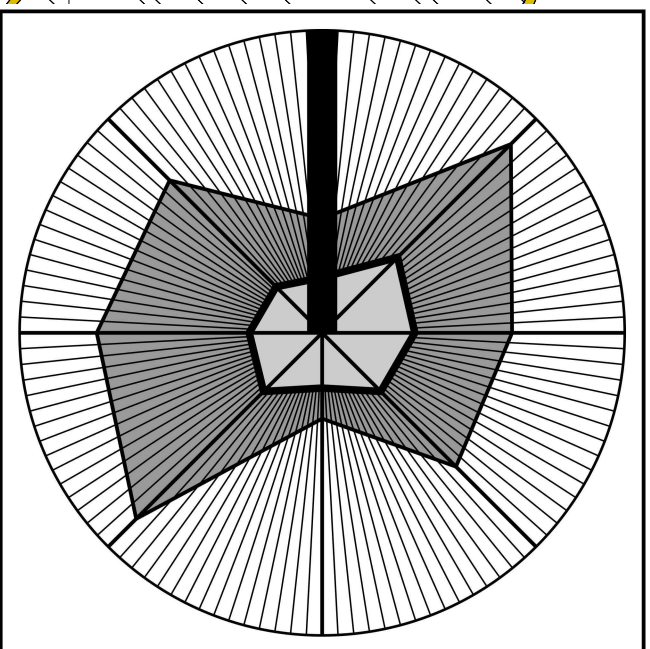
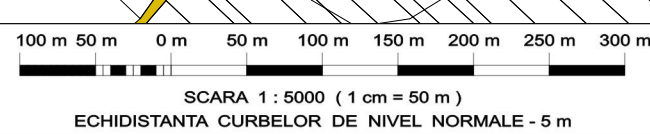
COMUNA MATASARU

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PLANSĂ 5B - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
SCARA 1 : 5000

SATELE : CRETULESTI, ODAIA TURCULUI, TETCOIU SI POROINICA



T4-ODAIA TURCULUI

LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN SATELE CRETULESTI, ODAIA TURCULUI, TETCOIU SI POROINICA	
1	PRIMĂRIE EXISTENTĂ, S.V.S.U. BIBLIOTECĂ
2	POLITIE LOCALĂ PROPUȘĂ
3	PRIMĂRIE PROPUȘĂ
4	GRADINIȚĂ
5	ȘCOALA F-IV
6	ȘCOALA - EXTINDERE PROPUȘĂ
7	ȘCOALA
8	POSTĂ ȘCOALĂ
9	DISPENSAR UMAN + FARMACIE
10	OFICIU POSTAL
11	CĂMIN CULTURAL P+1 REABILITARE MODERNIZARE - TETCOIU
12	CĂMIN CULTURAL P+1 REABILITARE MODERNIZARE - POROINICA
13	BISERICA SF. GHEORGHE + CIMITIR
14	BISERICA SF. IOAN BOTEZĂTORUL SI SF. NICOLAE 1808-1809 + CIMITIR
15	BISERICA SF. ÎMPĂRĂȚII CONSTANTIN SI ELENA 1871 + CIMITIR
16	CRUCE DE PIETRĂ
17	MONUMENTUL EROILOR 1916-1918
18	MONUMENTUL EROILOR 1916-1918
19	CASA PAROCHIALĂ PROPUNERE
20	BISERICA PROPUȘĂ
21	POSTĂ GRADINIȚĂ - SEBIU ONG CONCESIONAT
22	LOC DE JOACĂ PROPUȘ (SF)
23	MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII
24	MAGAZIN
25	AGROMEC (ZONA DESTRUCȚURATĂ)
26	STĂȚIE CF
27	STĂȚIE EPURARE EXISTENTĂ
28	GOSPODĂRIE DE APĂ (rezervor 200 mc, stație hidrofor, stație clorinare, grup exploatare), PUT 1
29	PUT 2

LIMITE

---	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
---	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2020
---	LIMITA ZONA CENTRALĂ, NUCLEU CENTRAL
---	LIMITA UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)
---	ZONA CURSURI DE APĂ, CANALE DE DERIVATIE ȘI IRIGAȚII, OGLINZI DE APĂ
---	ZONA CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ (PADURI, ZAVOAIE)

DISFUNCȚIONALITĂȚI, NECESITĂȚI, PRIORITĂȚI

DRUMURI ȘI STRAZI

---	DRUM NAȚIONAL (DN 7) CU ÎMBRĂCĂMIȚE DEFINITIVĂ (ASFALȚAT), ÎN STARE BUNĂ
---	DRUM JUDEȚEAN CU ÎMBRĂCĂMIȚE DEFINITIVĂ (ASFALȚAT), ÎN STARE BUNĂ
---	DRUMURI COMUNALE CU ÎMBRĂCĂMIȚE DEFINITIVĂ (ASFALȚAT) ÎN STARE BUNĂ / DRUMURI COMUNALE CU ÎMBRĂCĂMIȚE PROVIZORIE (SLAB ÎMPIETRITE) PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
---	ALTE DRUMURI ȘI STRAZI CU ÎMBRĂCĂMIȚE DEFINITIVĂ (ASFALȚAT) ÎN STARE BUNĂ / ALTE DRUMURI ȘI STRAZI ÎN STARE REA (SLAB ÎMPIETRITE, SAU DE PĂMÂNT) PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
---	ALINIAȚI PROPUȘE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII DE CIRCULAȚIE A DRUMURILOR PUBLICE, min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4,5)
---	INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
---	PODURI ȘI PODETE, PROPUȘE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
---	PODURI PROPUȘE

ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE

---	LINII ELECTRICE AERIE NE ÎNALȚĂȚI MEDIE TENSIUNE - Zona de protecție și de siguranță conform "NORMA TEHNICĂ" APROBATĂ PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - NON AEDIFICANDI
---	CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE - ÎN ADMINISTRARE S.C. COMPET S.A. PLOIEȘTI Zona de protecție și de siguranță conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte și de alta) - NON AEDIFICANDI
---	CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - PROPUSĂ
---	Distanța de siguranță (20 m din ax) Conform LEGII nr. 123/2012 SI ORDINUL ANRE NR. 118/2013 - NON AEDIFICANDI
---	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
---	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APĂ - 20 m, GOSPODĂRIE DE APĂ - 20 m, STĂȚIE EPURARE - 100 m
---	LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizată 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte și de alta a C.F.
---	MICROUNITĂȚI DE PEISAJ ȘI RECOMANDĂRI CONFORM STUDIULUI DE SPECIALITATE
---	PEISAJ NATURAL
---	ZONE CU PEISAJ DESTRUCȚURAT SAU DEGRADAT - PROPUNERE DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ
---	ARIILE NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
---	SITUL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSCI 0106 - LUNCA MĂLCOIE A ARGESULUI
---	ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ ROSPA 0161 - LUNCA MĂLCOIE A ARGESULUI
---	MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE ÎN LMI ȘI / SAU ÎN RAN:

MONUMENTE ISTORICE

---	NUMĂR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE ÎN LMI: CATEGORIA A (DE INTERES NAȚIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL) - ANEXA 4a
---	ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITĂ PRIN STUDIUL ISTORIC
---	SITURI ARHEOLOGICE
---	NUMĂR DE IDENTIFICARE : SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE ÎN RAN / SITURI ARHEOLOGICE PROPUȘE PENTRU INTRODUCERE ÎN RAN ȘI LMI - ANEXA 4a
---	ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE STABILITĂ PRIN STUDIUL ISTORIC
---	CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ ȘI AMBIENTALĂ (CONFORM STUDIULUI ISTORIC) NUMĂR DE IDENTIFICARE - ANEXA 4b
---	ZONA CU VALOARE AMBIENTALĂ (TERITORIU CU POTENTIAL DE ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ)

ALTE REGLEMENTĂRI

T1, T1a	DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITĂȚILOR ȘI TRUPURI IZOLATE APARTINĂTOARE
UTR 1A	DENUMIRE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

DOMENIUL PUBLIC

---	DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
---	DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
---	DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

PROPRIETATE PRIVATĂ

---	TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
-----	--

CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR

---	TERENURI PROPUȘE PENTRU TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC LOCAL
-----	--

RACORDAREA PLANSELOR

